

Antragssteller

Name, Vorname / Firma	
Straße, Hausnummer	Telefon (tagsüber)
Postleitzahl, Ort	Fax / E-Mail

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich des Landkreises Bad Kissingen
Obere Marktstraße 6
97688 Bad Kissingen

Telefon: 0971/801-4180
Fax: 0971/801-77-4180
E-Mail: gutachterausschuss@kg.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§ 193 BauGB, § 11 BayGaV)

In der Eigenschaft als

- Behörde** nach § 11 Abs. 2 Nr. 1 BayGaV
- Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger** nach § 11 Abs. 2 Nr. 2 BayGaV *)
- Zertifizierter Sachverständiger** nach § 11 Abs. 2 Nr. 3 BayGaV *)
- _____ (schriftliche Darlegung des berechtigten Interesses erforderlich)

habe ich zu bewerten:

*) Kopie des Bewertungsauftrages ist beizufügen

Gemarkung	Flur-Nr.	Wertermittlungsstichtag
Straße, Hausnr. und Nr. des Wohnungs- oder Teileigentums		Gemeinde/Gemeindeteil

1. Das Bewertungsobjekt weist folgende Merkmale auf:
 Bebautes Grundstück

<input type="checkbox"/> freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienwohnhaus	<input type="checkbox"/> _____
Baujahr: _____	
Wohnfläche: _____ m ²	Anzahl der Wohnungen: _____
Gewerbliche Nutzfläche: _____ m ²	
Grundstücksgröße: _____ m ²	Geschossflächenzahl: _____
Anzahl der Normalgeschosse (ohne Keller und Dach): _____	
Das Dachgeschoss ist	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
Das Gebäude ist	<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert
Gebäudezustand:	<input type="checkbox"/> neuwertig ohne Mängel <input type="checkbox"/> vernachlässigt
	<input type="checkbox"/> sehr gut mit kleinen Mängeln <input type="checkbox"/> stark vernachlässigt
	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> schlecht
	<input type="checkbox"/> gut mit kleinen Mängeln <input type="checkbox"/> sehr schlecht (abbruchwürdig)
	<input type="checkbox"/> durchschnittlich <input type="checkbox"/> _____
Weitere Merkmale: _____	

 Unbebautes Grundstück

Entwicklungszustand:	<input type="checkbox"/> baureifes Land	<input type="checkbox"/> Rohbauland
	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Planungsrecht:	<input type="checkbox"/> Wohn-/gemischte Baufläche	<input type="checkbox"/> Gewerbliche Baufläche <input type="checkbox"/> _____
Bauweise:	<input type="checkbox"/> ein- oder zweigeschossig	<input type="checkbox"/> drei- oder mehrgeschossig
Erschließungskosten fallen noch an:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> ja
Grundstücksgröße:	_____ m ²	Geschossflächenzahl: _____
Weitere Merkmale:	_____	

Wohnungs- oder Teileigentum (WTE)

Baujahr:	_____	Wohnfläche:	_____ m ²	gewerbliche Nutzfläche:	_____ m ²
Nutzung (z.B. Wohnung, Praxis, Laden):	_____		Geschoss:	_____	
WTE geht über mehrere Geschosse (z.B. Maisonette):	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
WTE	<input type="checkbox"/> ohne KFZ-Stellplatz	<input type="checkbox"/> mit KFZ-Stellplatz der Art: _____			
Weitere Merkmale:	_____				
	(Hinweis: Ausstattung und Zustand der Objekte sind in der Regel nicht bekannt und können daher nur eingeschränkt berücksichtigt werden.)				

2. Bei der Auswahl sollen folgende Bedingungen berücksichtigt werden:

(Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt jedoch häufig nur eine geringe Anzahl an Kaufpreisen.)

<input type="checkbox"/> Für das bebaute Bewertungsobjekt benötige ich <u>nur</u> Kaufpreise von unbebauten Grundstücken.	
Räumliche Lage:	<input type="checkbox"/> in der Umgebung des Bewertungsobjektes
	<input type="checkbox"/> in vergleichbarer Lage (auch weiter entfernt)
Baujahr oder Baujahresspanne:	von _____ bis _____
Wohn- / gewerbliche Nutzfläche:	von _____ bis _____ m ²
Grundstücksgröße:	von _____ bis _____ m ²
Weitere Merkmale:	_____
	z.B. mit Gartenanteil, vermietet
Ausschlusskriterien:	_____
	z.B. keine Verkäufe des Bewertungsobjektes
Anzahl der Kaufpreise:	von _____ bis _____
	Standardmäßig werden nach Möglichkeit bis zu 10 Fälle ausgewählt.

Ich verpflichte mich, folgende Vorschrift (§ 11 Abs. 3 BayGaV) einzuhalten:

Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.datenschutz.kg.de.

Gebühren

Für die Auskunft wird gemäß Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz eine Gebühr erhoben. Diese beträgt zum Stand 01.01.2015/10.07.2012 pro Bewertungsobjekt für:

	die ersten drei Kaufpreise	ab dem vierten Kaufpreis
Unbebaute Grundstücke	je 25 €	je 20 €
Bebaute Grundstücke	je 45 €	je 25 €
Wohnungs- und Teileigentum	je 25 €	je 20 €

Der Antragssteller verpflichtet sich die anfallenden Gebühren und Auslagen zu übernehmen.

Ort, Datum, Unterschrift des Antragsstellers und ggf. Rundstempel
--