

Antworten zu Fragen über Wasserschutz-, Überschwemmungs- und Heilquellenschutzgebieten, sowie Bauen an Gewässern

1. **Ich will eine Gerätehalle errichten.
Das Grundstück liegt aber in einem Wasserschutzgebiet.**
Darf ich das?

*Ja, wenn es die Schutzgebietsverordnung zuläßt, ansonsten ist von dem Verbot der Schutzgebietsverordnung die Zulassung einer Ausnahme zu beantragen.
Wenn ja, was muß ich tun, bzw. welche Unterlagen muß ich vorlegen?*

- *Formloser Antrag*
- *Pläne nach Absprache mit dem Landratsamt Bad Kissingen bzw. Wasserwirtschaftsamt Schweinfurt*

2. **Ich will mein Wohnhaus um eine Garage erweitern.
Mein Grundstück liegt aber im Heilquellenschutzgebiet.**
Geht das?

*Im qualitativen Heilquellenschutzgebiet nur mit Zulassung einer Ausnahme.
Im quantitativen Heilquellenschutzgebiet ohne wasserrechtliche Erlaubnis, wenn die zulässigen Grab- und Bohrtiefen (zu erfragen beim Landratsamt Bad Kissingen) eingehalten werden.*

Für den Fall, daß die zulässigen Grab- und Bohrtiefen überschritten werden, ist folgendes erforderlich:

- *formloser Antrag*
- *Planunterlagen nach Absprache mit dem Landratsamt Bad Kissingen bzw. Wasserwirtschaftsamt Schweinfurt*

3. **Ich will eine Holzhalle errichten.
Das Grundstück liegt aber in einem Überschwemmungsgebiet.**
Darf ich das?

*Grundsätzlich nein, aber eine Ausnahmegenehmigung ist evtl. möglich.
Bejahendenfalls, welche Unterlagen muß ich vorlegen?*

- *formloser Antrag*
- *Planunterlagen nach Absprache mit dem Landratsamt Bad Kissingen*

Eine wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung ist aber dann nicht erforderlich, wenn eine Baugenehmigung erforderlich ist.

4. **Mein Grundstück liegt 20 m vom Gewässer X entfernt.**
Darf ich darauf überhaupt bauen, wenn ja, was darf ich bauen und was muß ich vorlegen?

Wie unter Punkt 3.

Eine wasserrechtliche Genehmigung scheidet in jedem Fall aus, wenn das angrenzende Gewässer kein Gewässer erster oder zweiter Ordnung ist und auch kein Gewässer dritter Ordnung, das in der Regierungsbezirksverordnung über die Genehmigungspflicht für Anlagen in oder an Gewässern dritter Ordnung enthalten ist.

