

Landratsamt Bad Kissingen  
Bauservice  
Obere Marktstraße 6  
97688 Bad Kissingen

## Merkblatt Betriebsbeschreibung zu Bauvorhaben

Gewerbliche Bauvorhaben bedürfen im Baugenehmigungsverfahren einer immissionsschutzrechtlichen Beurteilung durch die Immissionsschutzbehörde beim Landratsamt Bad Kissingen. Hierfür benötigt die Immissionsschutzbehörde zusätzliche Angaben bzw. Unterlagen zum Bauantrag. Es ist zu beachten, dass **alle Angaben** als **Maximalwerte** darzustellen sind.

### Erforderliche Angaben und Unterlagen zur Beurteilung gewerblicher Bauvorhaben aus der Sicht des Immissionsschutzes

#### 1. Bauvorhaben

- 1.1. Ansprechpartner
- 1.2. Lageplan

#### 2. Betriebszeiten, Öffnungszeiten, Schichtbetrieb

#### 3. Anzahl der Beschäftigten

#### 4. Angaben zur Nutzung

(Grundrisszeichnungen, Maschinenaufstellungsplan, Lager-, Produktionsflächen, etc.)

- 4.1. Angaben zur Nutzung der einzelnen Räume & Freiflächen
- 4.2. Beschreibung der Arbeitsabläufe

#### 5. Lärmschutz, Erschütterungsschutz

- 5.1. Lärmerzeugende Anlagenteile (Schalleistungspegel, Betriebszeiten, Lageplan)
- 5.2. Vorgesehene Schallschutzmaßnahmen (Schalldämpfer, Abschirmungen)
- 5.3. Angaben zu Erschütterungen

#### 6. Angaben zum Verkehrsaufkommen

- 6.1. Lieferverkehr
  - Art (Lkw, Kleintransporter, etc.)
  - Umfang (Anzahl der An- bzw. Auslieferungen pro Tag / Nacht)
  - Fahrtwege und Lieferzonen (Lageplan)

6.2. Werksverkehr

- Art (Zugmaschinen, Radlader, Gabelstapler (Diesel/Gas/Elektro))
- Umfang (Nutzungszeiten)
- Fahrtwege (Lageplan)

6.3. Kunden- und Beschäftigtenparkplätze (Lageplan, An- & Abfahrtszeiten)

**7. Luftreinhaltung**

7.1. Angaben zu Emissionen luftfremder Stoffe

7.2. Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Luftverunreinigungen (Staubabscheider, Wäscher, etc.)

7.3. Angaben zur Abgaserfassung und -ableitung (Kaminhöhe und Lage)

**8. Mengen und Zusammensetzung aller Einsatzstoffe, Zwischen- und Endprodukte**  
(Stoffeigenschaften, Sicherheitsdatenblätter u.a.)

**9. Angaben zur Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen**

**10. Angaben zu Vorbelastungen in der Nachbarschaft**  
(Lärm, Gerüche, etc.)

**11. Landwirtschaftliche Vorhaben**

11.1. Angaben zur Tierart (Gewicht bzw. Alter)

11.2. Angaben zur maximal angestrebten Anzahl der Tiere  
(ggf. Angaben zum genehmigten Bestand)

11.3. Angaben zum Haltungsverfahren (Zucht, Mast, Milch, etc.)

11.4. Angaben zur Futterlagerung (Hochsilos, Fahrsilos, etc.)

11.5. Angaben Mistlagerung (Gülle Keller, Güllegrube, Hochbehälter, Mistplatz, etc.)

11.6. Angaben zur Stalllüftung

**12. Angaben zu besonderen Gefahren durch Gase, Wärmestrahlung, elektromagnetische Felder, ionisierende Strahlung, Explosions- oder Brandgefahr, sonstige Gefahren**